



**Ellipsen
borettslag**

Norconsult AS
Postboks 626
1303 Sandvika

Ensjø, 20.11.2015

Att: Marianne Tenold

Merknad til nabovarsel vedr. opparbeidelse av fortau og åpning av kanal langs vestsiden av Gladengveien mellom Bertrand Narvesensvei og Ensjøveien.

Ellipsen borettslag, gnr. 129, bnr. 19, seksjon 3, er generelt svært positive til at Gladengveiens vestre side nå blir ferdigstilt og har kun 2 merknader til angitte dispensasjonssøknader:

Innsigelse på mulig/midlertidig dispensasjon for avvik 5

Kanal kan ferdigstilles i endelig form fra Gladengveien mot framtidige Petersborgaksen siden midlertidig kjøreadkomst for vogntog til Stålverkshallene ivaretas ved eiendommens innkjøringer fra Ensjøveien 12D.

Den midlertidige innkjøringen fra Gladengveien til eiendom gnr/bnr 129/18 er svært ugunstig for borettslaget vårt siden flere beboere har sine soverom vendt den veien. For Verkshagen boligsameie som er under oppføring, vil forholdet sikkert bli tilsvarende. Til dels døgkontinuerlig innkjøring med tomgangskjøring og tuting foran port, har sammen med andre forhold vært så belastende at vi sendte en henvendelse om lovlighet av utleieforholdet til bydelsoverlegen – se saksnummer 201513083.

I tillegg har problemene vært diskutert med Avis som leier lokaler av Kolberg i Ensjøveien 12 D, men som også har døgkontinuerlig bruk av vaskehallen i Gladengveien 8 (stålverkshall C) og mellomliggende gårdsplass for henting/levering av biler. Med dem har vi blitt enige om at de framover skal bruke øvre innkjøring fra Ensjøveien 12 D og vaskehalltilgangen fra vestsiden av stålverkshall C for å minimere støyplagene.

Vi mener dette beviser at innkjøringen fra Gladengveien ikke er nødvendig, og vi vil anse det som helt urimelig dersom Kolberg ikke frasier seg adkomstretten fra Gladengveien. Dermed vil friområdet Petersborgaksen mellom vårt borettslag og Verkshagen boligsameie også kunne ferdigstilles, siden utrykningskjøretøy kan gis tilgang til alle bygg via øvrige veier.

Leieavtalene for eiendom 129/18 med stålverkshallene er etter informasjonene vi har, fornyet for 10 år og man risikerer at de blir gjenstand for ytterligere fornyelser. Det er derfor viktig å minimere den negative effekten disse forsinkelsene får for utvikling av resten av Ensjøbyen.

Sterk anbefaling vedr. sykkelfelt og veiskilting

Ferdigstilling av vestsiden av Gladengveien fra Bertrand Narvesens vei til Ensjøveien må følges opp med merking av sykkelfelt og skilting med «All stopp forbudt» på begge sider av veien (selvsagt unntatt for ev. framtidige bussforbindelser).

Dagens trafikkavvikling er tidvis svært problematisk fordi vogntog som leverer biler til bilforretningene på østsiden av Gladengveien parkerer i Gladengveien og foretar avlessing og bortkjøring av bilene derfra. I tillegg til de mange trafikkfarlige situasjonene som skapes i dag når motorkjøretøy og sykler tvinges ut i motgående kjørebane, vil slik parkering også sperre de framtidige busstraseene.

Når vestsiden blir ferdigstilt med kanal, fortau og grøntareal, forutsetter vi at veibane og sykkelfelt også får sin endelige oppmerking. Veiens ønskede miljøpreg vil imidlertid bli ødelagt dersom nevnte vogntogleveranser fortsetter. Vi mener at det må iverksettes skilting eller andre tiltak som sikrer at vogntogene kjøres inn på virksomhetenes områder med avlessing og ev. henting av biler der.

Ved ikke å akseptere parkering i veien, vil risikoen for at den bilrelaterte virksomheten fortsetter i det uendelige hindres noe. For i dag tillates oppgraderinger av dagens bygninger for både nye leieforhold og for videreføring av eksisterende virksomheter. De muligheter som finnes for å få realisert en utbygging i samsvar med vedtatt reguleringsplan for kjerneområdet i Ensjøbyen er derfor minimale og må utnyttes best mulig!

For Ellipsen borettslag

Grete Klæboe
nestleder