

Protokoll til årsmøte 2024 for Ellipsen borettslag

Organisasjonsnummer: 997523385

Møtet ble avholdt 9. april kl. 18:00, Hammersborgtorg 1 (OBOS-bygget) .

Antall stemmeberettigede som deltok: 22

Antall stemmeberettigede som deltok med fullmakt: 3

Følgende saker ble behandlet på årsmøtet:

1. Valg av møteleder

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller forslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Styrets innstilling

Jardar Bakke velges som møteleder

Forslag til vedtak:

Jardar Bakke er valgt.

✓ Vedtatt.

2. Valg av protokollvitner

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Forslag til vedtak:

Morten Wiker Røstengen velges som protokollfører og .Guro Mosli velges som protokollvitner

✓ Vedtatt.

3. Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak:

Møteinnkallingen godkjennes

✓ Vedtatt.

4. Årsrapport og årsregnskap

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital. [ved negativt driftsresultat må teksten tilpasses]

Forslag til vedtak:

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. [Årets resultat overføres til egenkapital]

✓ Vedtatt.

5. Fastsettelse av honorarer

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 226 180,-

Forslag til vedtak:

Styrets godtgjørelse settes til 226 180,-

✓ Vedtatt.

6. Fjerning av beplantning for å tilrettelegge for lek og ballspill.

Fremmet av: Thomas Lundbye

Det er per i dag ikke noe egnet sted for å spille ball i nærheten annet enn betongflaten foran gjesteparkeringen for sykler. Nærmeste flate gressdekte plass er oppe på Tiedemannsjordet.

Mellom Rema-bygget og inngang til 6A er det en relativt stor plass som er beplantet. Deler av beplantningen fremstår som en privat allé inn til 6A, noe den jo ikke er ettersom dette er på borettslagets fellesareal. På andre siden av gangtraseen til de gamle søppelsjaktene (altså mot veggen til Rema-bygget) er det ganske mange busker/trær.

Jeg ønsker å fremme forslag om at dette området gjøres mer egnet for ballspill og lek enn dagens beplantning legger opp til. Dagens hellelagte gangvei vil måtte bestå, og noe beplantning mot Rema-bygget for å «myke opp» murveggen er forståelig, men ved å fjerne en del av beplantningen kan området øke sin brukskvalitet betraktelig ved relativt enkle grep.

Beplantningen/hekken som går langsetter veggen til nr. 6A kan stå for å danne en liten barriere mellom ball/lekeplassen og leiligheten.

Styrets innstilling

Styre forslår å avvise forslaget.

Begrunnelse:

Ballspill i gårdsrommet er ikke lov i dag på grunn av støy og plassen er ikke egnet til dette.

Det er mange steder i nærområdene som har mulighet til ballspill. F.eks. Kampen skole eller Tidemansparken.

Styret ønsker å beholde det lille av beplantning som finnes i bakgården og dermed ikke fjerne hekker eller trær.

Forslag til vedtak:

✗ Ikke vedtatt. Forslagene falt mot 2 stemmer

7. Fugleskremsel på taket til Gladengveien 6B (og på 4M)

Fremmet av: Zemir Popovac

Det er veldig mye bråk fra måker som hekker på takene våre om våren/sommeren. Når måkeungene etterhvert skal lære seg å fly (og havner på bakken mellom oppgangen 4 og 6), blir forbipasserende attakert av måker som skal beskytte ungene sine. Om det skal settes opp fugleskremsel, må det gjøres før de begynner å bygge reir - før mai.

Styrets innstilling

Styret innstiller på at denne saken avvises.

Vi har en vedlikeholdsavtale for takene som gir oss jevnlig sjekk av taket. Det var en full gjennomgang i fjor og da var det ingen reir på takene våre. Det er dermed ikke behov for fugleskremsel på våre tak. Det ser også ut som de har en mindre og mindre effekt når fuglene blir vandt til de, som observert ved borretslag i nærheten.

Forslag til vedtak:

 Ikke vedtatt. Forslaget falt enstemmig

8. Valgkomiteens forslag til verv

Valgkomiteens forslag til verv

Komiteens oppgave er å finne personer egnet til å ivareta og vedlikeholde hver enkelt andelseiers betydelige verdier i leiligheten sin og på fellesområdene på en ansvarlig måte.

Valgkomiteen har lagt til grunn at Ellipsen borettslag er et godt drevet borettslag med kontroll over økonomi og vedlikehold, noe som også er i samsvar med vurderingen fra vår forretningsfører OBOS. Av denne grunn er det ikke et påtrengende behov for utskifting i styret. Valgkomiteen har likevel hatt som utgangspunkt å prøve å få til en fornyelse samtidig som kontinuiteten i styret beholdes.

Valgkomiteen har gått tidlig og bredt ut til andelseierne og informert på Vibbo og oppslagstavle om at de kan melde inn forslag på kandidater. Ingen har meldt seg gjennom denne oppfordringen.

Valgkomiteen har kontaktet seks personer uten nåværende verv som vi har vurdert som kvalifiserte til å bidra konstruktivt for borettslaget og spurt dem om de har vært villig til å påta seg verv. I tillegg har valgkomiteen kontaktet alle som er på valg.

Valgkomiteen har ikke klart å få andelseiere uten verv nå til å akseptere å påta seg verv. Derfor har vi foreslått gjenvalg når de to som var på valg i styret, har sagt ja til gjenvalg. Når det i år ikke er tvingende nødvendig med nyvalg, har valgkomiteen konkludert med følgende forslag:

Styret

Styreleder: Lasse Høier (ikke på valg)

Styremedlem: Espen Strand (gjenvalg for to år)

Styremedlem: Siw-Monica Bekken (ikke på valg)

Styremedlem: Sindre Cools Berg (gjenvalg for to år)

Varamedlem: Eivind Theodorsen (gjenvalg for ett år)

Varamedlem: Thomas Lundbye (gjenvalg for ett år)

Borettslagets representant på OBOS' generalforsamling:

Representant: Eivind Theodorsen (ny)

Vararepresentant: Jonas Widmann (ny)

Valgkomite:

Ove Bengt Berg (gjenvalg)

Guro Mosli (gjenvalg)

Grete Klæboe (ny)

Ove Bengt Berg og Guro Mosli

Ensjø 12. mars 2024.

Styremedlem (2 år)

Følgende ble valgt:

Sindre Cools Berg

Espen Herulf Strand

Følgende stilte til valg:

Sindre Cools Berg

Espen Herulf Strand

Varamedlem (1 år)

Følgende ble valgt:

Thomas Lundbye

Eivind Theodorsen

Følgende stilte til valg:

Thomas Lundbye

Eivind Theodorsen

Valgkomite (1 år)

Følgende ble valgt:

Ove Bengt Berg

Grete Klæbo

Guro Elise Mosli

Følgende stilte til valg:

Ove Bengt Berg

Grete Klæbo

Guro Elise Mosli

9. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

Delegat (1 år)

Følgende ble valgt:

Eivind Theodorsen

Følgende stilte til valg:

Eivind Theodorsen

Varadelegat (1 år)

Følgende ble valgt:

Jonas Widmann

Følgende stilte til valg:

