

Protokoll til årsmøte 2025 for ELLIPSEN BORETTSLAG

Organisasjonsnummer: 997523385

Møtet ble avholdt 8. april kl. 18:00, OBOS Kværnerbyen. Freserveien 1.

Antall stemmeberettigede som deltok: 19

Antall stemmeberettigede som deltok med fullmakt: 3

Følgende saker ble behandlet på årsmøtet:

1. Valg av møteleder

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak:

Jardar Bakke er valgt.

✓ Vedtatt.

2. Godkjenning av de stemmeberettigede

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak:

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

✓ Vedtatt.

3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak:

Som fører av protokollen ble Morten Røstengen foreslått. Som protokollvitner ble Guro Elise Mosli...foreslått.

✓ Vedtatt.

4. Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak:

Møteinnkallingen godkjennes

✓ Vedtatt.

5. Årsrapport og årsregnskap

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital. [ved negativt driftsresultat må teksten tilpasses]

Forslag til vedtak:

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

✓ Vedtatt. Det fremkom kommentar på at regnskapet i fremtiden får bedre beskrivelser både under noter og konsekvenser av føringer mellom sameie og borettslaget

6. Fastsettelse av honorarer

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 248.000

Forslag til vedtak:

Styrets godtgjørelse settes til 248.000

✓ Vedtatt.

7. Høyde på hekk 1.etasje

Fremmet av: Mats André Solvang

Vi ønsker å sende inn en forespørsel angående hekkhøyden i første etasje. Når vi har gått turer rundt på Ensjø og i området ellers, har vi lagt merke til at hekkene i andre borettslag ofte er høyere enn de som er tillatt hos oss. Vi ønsker å søke om at hekkene i første etasje kan få være like høye som skilleveggene.

Vi vet ikke hva de andre i første etasje tenker om dette, men for vår del hadde det vært fint med litt mer høyde for skjerming og privatliv. Alternativt kunne man sett på en bestemt innsynsvegg som kan tas i bruk av de som ønsker det, for en mer helhetlig løsning i borettslaget.

Vi har også vært i kontakt med vaktmester, som informerte oss om at han må følge borettslagets regler når han klipper hekkene.

Styrets innstilling

Forslaget avvises da hekkene trimmes nå for at de skal bli mer fyldige og dermed jobbes det med å få mindre innsyn til beboerne.

Styret ønsker ikke innsynsvegg for første etasje, da dette er uforholdsmessig dyrt.

Følgende forslag var til avstemning:

Forslag til vedtak 1:

Borettslaget tillater at hekkene i første etasje kan ha en høyde opp til skilleveggene. Alternativt kan beboere i første etasje benytte en bestemt type innsynsvegg for økt skjerming, dersom en felles løsning for dette vedtas.

✗ Ikke vedtatt.

Forslag til vedtak 2:

Benkeforslag : Styret ønsker ikke innsynsvegg for første etasje, da dette er uforholdsmessig dyrt, men ønsker å hindre innsyn med hekker. Hekkene vil sakte men sikkert komme opp i høyden med skilleveggen.

✓ Forslaget ble vedtatt

8. Valg av styre

Styreleder (2 år)

Følgende ble valgt:

Lasse Høier

Følgende stilte til valg:

Lasse Høier

Styremedlem (2 år)

Følgende ble valgt:

Karima Ettayebi

Følgende stilte til valg:

Karima Ettayebi

Varamedlem (1 år)

Følgende ble valgt:

2.Thomas Lundbye

1.Dimitry Vik

Følgende stilte til valg:

2.Thomas Lundbye

1.Dimitry Vik

9. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

Delegat (1 år)

Følgende ble valgt:

Grete Karin Klæboe

Følgende stilte til valg:

Grete Karin Klæboe

Varadelegat (1 år)

Følgende ble valgt:

Jonas Widmann

Følgende stilte til valg:

Jonas Widmann

10. Valgkomite

Guro Elise Moslie

Grete Karin Klæboe

Eivind Vargas Theodorsen

Forslag til vedtak:

Valgt

✓ Vedtatt.